

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПРОТОКОЛ

04 декабря 2009

№ 12

Заседания координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска

Председатель - Серяков А.А.

Секретарь - Лихачева И.В.

Присутствовали:

Члены координационного совета: Бачурихина М.С., Бунтов СИ., Жигалова Г.В., Иванова С.А., Каменецкий А.А., Карцев И.В., Коновалов В.В., Сазонов А.А., Сахарова Л.В., Сорокина О.Б., Уланов В.А., Шалышкин В.Н., Шишкина Е.В., Шувалов С.С.

Приглашённые: Дубатовка Олег Владимирович - советник ректора НОУ Мурманский гуманитарный институт, Канаш Ирина Степановна - заместитель председателя комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска, Сафин Радик Асгатович - Председатель Совета Мурманского областного отделения ОПОРЫ России.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2010 год арендуемого:

- ИП Палечным В.Н. помещения, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, дом 80;

- ООО «Автопрестиж» помещения, расположенного по адресу: г. Мурманск, улица Копытова, дом 29а;

2. О повторном рассмотрении доработанного дополнения к перечню объектов муниципального нежилого фонда, принадлежащих ММУП «Агентство Мурманнедвижимость» на праве хозяйственного ведения, подлежащих отчуждению в 2009-2010 годах (18 объектов) в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. О рассмотрении отчетов по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих реализации в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4. О создании бизнес-инкубатора в городе Мурманске для поддержки малого и среднего предпринимательства.

5. О рассмотрении перечня муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. О внесении изменений в состав Координационного совета.

1. По первому вопросу.

СЛУШАЛИ: Бунтова Сергея Ивановича - заместителя председателя комитета имущественных отношений города Мурманска.

ВЫСТУПИЛИ: Шишкина Е.В., Шалышкин В.Н., Серяков А.А.

С учетом состоявшегося обсуждения

РЕШИЛИ:

1.1. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Мурманска (Мулев Г.В.) включить в Прогнозный план приватизации на 2010 год муниципальное имущество, арендуемое:

- ИП Палечным В.Н. помещение, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, дом 80;

- ООО «Автопрестиж» помещение, расположенное по адресу: г. Мурманск, улица Копытова, дом 29а, для реализации преимущественного права выкупа (159-ФЗ) в соответствии с поступившими заявлениями арендаторов (прилагаются).

Результаты голосования: единогласно

2. По второму вопросу.

СЛУШАЛИ: Куревина Дениса Александровича - начальника отдела по управлению имуществом ММУП «Агентство Мурманнедвижимость».

ВЫСТУПИЛИ: Жигалова Г.В., Шалышкин В.Н., Серяков А.А.

В ходе обсуждения рассмотрены вопросы:

- о возможности выкупа части помещения арендатором ОАО «Поларком».

С учетом состоявшегося обсуждения

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать включить объекты в количестве 18 шт. и объект, арендуемый ОАО «Поларком», принадлежащие ММУП «Агентство Мурманнедвижимость» на праве хозяйственного ведения, в перечень объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих отчуждению в 2009 - 2010 годах в целях реализации ст.3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (Приложение 1).

2.2. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Мурманска (Мулев Г.В.) изучить вопрос о возможности арендаторов выкупать часть помещения и доложить на следующем заседании координационного совета.

Результаты голосования: единогласно

3. По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ: Канаш Ирину Степановну - заместителя председателя комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска.

ВЫСТУПИЛИ: Жигалова Г.В., Сазонов А.А., Шалышкин В.Н., Шишкина Е.В., Серяков А.А.

В ходе обсуждения рассмотрены вопросы:

- о проверке арендованных помещений на предмет использования их по назначению и состояния объектов, о возможности расторжения договоров аренды при нарушении условий эксплуатации помещений.

С учетом состоявшегося обсуждения

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Мурманска (Мулев Г.В.):

- отчет № 3-4 от 11.11.2009 оценки рыночной стоимости объекта недвижимости по адресу: г. Мурманск, ул. Олега Кошевого, д. 6/1, оценщик- ЗАО «Мурманская оценочная компания», «Реал» Орлов А.В., Романенко О.В. не принимать в связи с заниженной ценой за 1 кв. м. (Приложение 2);

- изучить вопрос использования помещения арендатором по назначению и соблюдение условий договоров аренды;

- при наличии оснований инициировать расторжение договора аренды;

Результаты голосования: «за» - 14, «против» - нет, «воздержались» - 1.

3.2. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Мурманска (Мулев Г.В.) отчет №4/11-09 от 11.11.2009 оценки рыночной стоимости объекта недвижимости по адресу: г. Мурманск, ул. Олега Кошевого, д. 6/1, оценщик - ИП Языков А.А не принимать в связи с заниженной ценой за 1кв.м. (Приложение 2);

- изучить вопрос использования помещения арендатором по назначению и соблюдение условий договоров аренды;

- при наличии оснований инициировать расторжение договора аренды.

Результаты голосования: единогласно

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванову Светлану Анатольевну - генерального директора Регионального агентства развития малого и среднего бизнеса, Дубатовка Олега Владимировича - советника ректора НОУ МГИ, Сафина Радика Асгатовича - Председателя Совета Мурманского областного отделения ОПОРЫ России.

ВЫСТУПИЛИ: Бачурихина М.С., Жигалова Г.В., Каменецкий А.А., Сазонов А.А, Шалышкин В.Н., Шишкина Е.В., Шувалов С.С, Серяков А.А.

С учетом состоявшегося обсуждения

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию о деятельности Регионального агентства развития малого и среднего бизнеса, НОУ Мурманского гуманитарного института, Мурманского областного отделения ОПОРЫ России по созданию бизнес - инкубатора в сфере развития малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске.

4.2. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Мурманска (Мулев Г.В.) провести работу по подбору помещений для размещения бизнес-инкубатора в соответствии с рекомендуемыми нормами.

4.3. Рекомендовать комитету по экономическому развитию администрации города Мурманска (Жигалова Г.В.):

- внести изменения в муниципальную целевую программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске» на 2009-2011 годы (далее Программа) в части включения мероприятия «Организация бизнес-инкубатора»;

- за счет экономии средств по мероприятию Программы «создание и обеспечение работы информационного портала Координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска» софинансировать создание бизнес-инкубатора в городе Мурманске;

- создать рабочую группу для координации работы по организации бизнес-инкубатора в городе Мурманске;

- подготовить Соглашения о сотрудничестве администрации города Мурманска с Региональным агентством развития малого и среднего бизнеса, НОУ Мурманским гуманитарным институтом, Мурманским областным отделением ОПОРЫ России в рамках реализации муниципальной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске» на 2009-2011 годы.

Результаты голосования: единогласно

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бунтова Сергея Ивановича - заместителя председателя комитета имущественных отношений города Мурманска.

ВЫСТУПИЛИ: Жигалова Г.В., Шалышкин В.Н., Шишкина Е.В., Серяков А.А.

Небольшое количество объектов связано с передачей объектов муниципального имущества в ММУП «Агентство Мурманнедвижимость», из-за отсутствия новых договоров аренды в 2008-2009 годах.

С учетом состоявшегося обсуждения
РЕШИЛИ:

5.1 Одобрить перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, состоящий из 28 объектов (Приложение 3) и инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске (Приложение 4).

5.2. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Мурманска (Мулев Г.В.):

- осуществлять поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в указанный перечень;

- высвобождаемое арендаторами муниципальное имущество и нереализованное по плану Приватизации включать в перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Результаты голосования: единогласно

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серякова Андрея Анатольевича - заместителя главы администрации города Мурманска.

ВЫСТУПИЛИ: Карцев И.В., Серяков А.А.

В ходе обсуждения рассмотрены вопросы:

- об исключении из состава координационного совета Карцева И.В. в связи с назначением его на должность заместителя главы администрации города Мурманска.

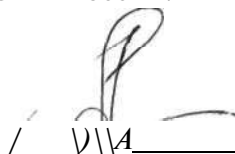
С учетом состоявшегося обсуждения
РЕШИЛИ:

6.1. Исключить Карцева И.В. из состава координационного совета в связи с назначением его на должность заместителя главы администрации города Мурманска.

6.2. Рассмотреть на следующем заседании вопрос о включении в состав координационного совета генерального директора Компании «Максимум» - Александровой Снежаны Владимировны, Дубатовка Олега Владимировича - советника ректора НОУ Мурманский гуманитарный институт, Сафина Радика Асгатовича - Председателя Совета Мурманского областного отделения ОПОРЫ России.

Результаты голосования: единогласно

Председатель



А.А. Серяков

Секретарь

/Ц'

^Хи^иуСОЛ^

И.В.Лихачева



/'<& <&&* вО^гг&гy?

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, принадлежащих ММУП "Агентство Мурманнедвижимость" на праве хозяйственного ведения, планируемых к отчуждению в 2009-2010 годах

№	Адрес	Площадь	№ помещений	Наименование арендатора	Принадлежность арендатора к субъектам малого или среднего предпринимательства	Задолженность по арендной плате	№ и дата договора
1	пр. Ленина, дом 80	175,2	1 этажЛ/1-17	ООО "Реет"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№15812 от 13.12.05
2	пр. Ленина, дом 100	318,1	подвал, 1 этажЛа, 1/1-5	ООО "Североморские молочные продукты"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№ 8711 от 18.02.00
3	пр-д Ледокольный, дом 1	28,6	1 этаж/Ш/1-5	Пономарев Александр Владимирович	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	13169 от 11.02.03.
4	ул. Аскольдовцев, дом 26 корп. 3	82,2	цоколь 1а/1-10	Зазнобова Л. В	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№8948 от 12.05.2000
5	ул. Судоремонтная, дом 40	289,6	здание	ООО "Риэлт Плюс"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№ 16095 от 17.04.06.
6	пр. Ленина, д. 65	13,8	1 этаж/3 в	ИП Рубцова Л.Н.	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№9548/8534 от 10.01.2001
7	ул. Чумбарова-Лучинского, у д. 42	18,9	здание гаража	ИП Стасюк	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	17440/12240 от 2002
8	ул. Чумбарова-Лучинского, у д. 42	40,3	здание гаража	ИП Стасюк	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	17440/12240 от 2002
9	ул. Лобова, д. 44	110,8	1 этаж/16/1-11	ИП Верещагина	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№8801 от 24.03.2000
10	ул. Лобова, д. 39/13	119,3	1 этаж/16/1-9	ОАО "Мурманкнига"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№8750 от 06.03.2000
11	ул. Сафонова, д. 32/19	284,2	цоколь/	ООО "Пароль"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№14438 от 03.03.2004

12	пр.Кирова, дом 20	420,2	1 этаж/2а	ООО "Евро-Линия"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№15115/8426 от 08.12.04.
13	ул. Чапаева, дом 10	275,3	цоколь/1,11	ООО "Интуиция"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№ 15754 от 16.11.05
14	ул.Самойловой, дом 5	258,4	1 этаж/4а-1-16	ООО "Чай-Сити"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№ 16092 от 17.04.06
15	ул. П.Зори, д. 14	13,1	1 этажЛУ	ИП Мишкова	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№15549 от 27.07.2005
16	ул. П.Зори, д. 14	19,5	цоколь/У	ИП Мишкова	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№15549 от 27.07.2005
17	К. Либкнехта, д. 15а	81,2	цоколь/1 а/1-4	ООО "Звук"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№15776 от 24.11.2005
18	ул. Октябрьская, д. 23	143,2	цоколь/4а/1-4	ИП "Щекинов О.В."	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	есть задолженность	№16404 от 11.07.2006
19	ул.Самойловой, дом 5	648,6	1 этаж, подвал/26/1-16, 1 а/1-28	ОАО "Поларком"	Предоставлено заявление. Является субъектом МСП	нет	№ 15522/14780 от 22.06.05.

Приложение № 2
к протоколу заседания
координационного совета
от 04.12.2009 № 12

**Сведения об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости,
подлежащих реализации в соответствии с Федеральным законом от
22.07.2009 № 159-ФЗ**

Объект 1

1	Правообладатель	Муниципальное образование - город Мурманск
2	Наименование объекта	Отдельно-стоящее строение
3	Местоположение объекта	г. Мурманск, ул. Фадеев ручей д. 18
4	Назначение использования помещений арендатора	Нежилое строение
5	Общая площадь, кв.м	560,8
6	Остаточная балансовая стоимость, руб.	1 083 706,3
7	Дата оценки	27.11.2009
8	Порядковый номер отчета	4/11-09
9	Оценщик	ИП Языков АА.
10	Итоговая стоимость объекта, руб. (с учетом НДС)	2 520 000 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи)
11	Цена за 1 кв.м, руб.	4493,6
12	Дополнительная информация	

Объект 2

1	Правообладатель	Муниципальное образование - город Мурманск
2	Наименование объекта	Отдельно-стоящее строение
3	Местоположение объекта	г. Мурманск, ул. Олега Кошевого д.6/1
4	Назначение использования помещений арендатора	Нежилое помещение
5	Общая площадь, кв.м	87,90: цоколь 27,2; 1 этаж 60,7
6	Остаточная балансовая стоимость, руб.	566 457,68
7	Дата оценки	11.11.2009
8	Порядковый номер отчета	3-4
9	Оценщик	ЗАО «Мурманская оценочная компания» «Реал» Орлов А.В., Романенко О.В.
10	Итоговая стоимость объекта, руб. (с учетом НДС)	1 562 000 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи)
11	Цена за 1 кв.м, руб.	17770
12	Дополнительная информация	

Перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (без подвалов и АМН)							
№ п/п	Адрес объекта	1 Характеристика	Площадь (кв.м.) в скобках 1 этаж	номера помещений	назначение	Название организации, ИП	№ дог
1	пер. Терский, д. 3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	136,2	1У/9-22	офис	ФОРМАП	8298
2	пер. Охотничий, д. 15	нежилые помещения в жилом доме, подвал, 1	116,9(50,6)		магазин	ООО "Сиэльс"	15277
3	пр. Г.Североморцев, д. 23 к	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	80,4		торговая деят., офис	ООО "Новые решения"	17088
4	пр. Ленина, д. 18	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	15,2	2а/1	офис	ООО "Баренц Групп"	17185
5	пр. Ленина, д. 23	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	45,9		офис 4/1-6	ЗАО "ТЦ"Электрон"	17238
6	пр. Ленина, д. 7	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	17		офис	ООО "Галла-Декор"	16724
7	ул. Воровского, д. 20	нежилые помещения в жилом доме, подвал, 1	298,9(83,3)	16/1-12,2а/1-	офис	ИП Башкатова Т. Е.	17013
8	ул. Октябрьская, д. 9	нежилые помещения в жилом доме, подвал, 1	148(4,8)	1/1-12, 14-16;	магазин	ООО "Афродита"	17190
9	ул. Полухина, д. 9а	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	42,8		офис	ИП Мамедов Э.С.оглы	16861
10	ул. Сафонова, д. 19	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	23,2	1/1; УН/1	мастер.по ремонту обу	ИП Мчедлишвили И. Г.	17055
11	ул. Фрунзе, д. 12	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	68,4	1/1,1,1а,2-4	магазин	ИП Сухорутченко М. Ю.	17126
12	пр. Кольский, 17	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	120				пусто
13	пр. Связи, д. 18	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	18,2		офис	пусто	пусто
14	ул. Баумана, д. 43 к.2	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	12,6			пусто	пусто
15	ул. Гвардейская, д. 12 к. 1	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	11,3	2а	служебные помещения	пусто	пусто
16	ул. Загородная, д. 26	нежилые помещения в жилом доме, подвал, ц<	162,9(74,2)		магазин	ООО "Люкс"раст.	пусто
17	ул. Лобова, д. 27 к.3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	30,9		офис	пусто	пусто
18	ул. Орликовой,10	1 этаж принято из оперу ком по здравооохр	43,7			пусто	пусто
19	ул. П.Зори, д.28/13	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	97,8			пусто	пусто
20	ул. Фадеев Ручей, 19	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	198,4			договор раст.,не выселен	пусто
21	ул. Шибалина, д. 3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	13,1			пусто	пусто
22	ул. Папанина, 14, кв.3	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	59,4			пусто	пусто
23	ул. Сафонова, д. 5	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	26,8		офис	ПУСТО	пусто
24	ул. Пол.Круг,2	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	56,4		офис	ООО "Домостойтельная компания"	на оф
25	ул. Тарана, д. 10	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	34,3			ООО "Корунд"	на оф.
26	ул. Тарана, д. 10	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	250,7			ООО "Корунд Софт"	на оф.
27	ул. Тарана, д. 10	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	12,4			ООО "Корунд Трейд"	на оф.
28	ул. П.Зори, д. 12	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	36,3	1/2,4,6,8,9	офис	ООО "РЕМСТРОЙРИЭЛТ"	на оф.

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 04.12.2009 № 12

**Инфраструктура
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
в городе Мурманске**

Организация	Руководитель/адрес местонахождения
Северная торгово-промышленная палата	Президент Северной ТПП- Глушков Анатолий Михайлович Адрес: г. Мурманск, пер. Русанова, Д. 10
Государственный фонд развития малого предпринимательства (ФОРМАП)	Директор - Каменецкий Александр Александрович Адрес: г. Мурманск, пер. Терский, Д. 3
Автономная некоммерческая организация «Мурманское региональное агентство поддержки малого и среднего бизнеса»	Генеральный директор - Иванова Светлана Анатольевна Адрес: г. Мурманск, пр. Кольский, д. ПОа
Мурманское отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Председатель Совета - Сафин Радик Асгатович Адрес: г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 17, оф. 530
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Мурманский государственный технический университет» (Инновационно-технологический центр)	Ректор д.т.н., профессор - Ершов Александр Михайлович. Адрес: г. Мурманск, ул. Спортивная, Д. 13
Негосударственное образовательное учреждение «Мурманский гуманитарный институт» (Международный молодежный бизнес-инкубатор)	Ректор, д.э.н., профессор - Шергалина Валерия Анатольевна Адрес: г. Мурманск, ул. Октябрьская, Д. 3а